

UW BRIEF VAN

17 oktober 2022

UW KENMERK

Ramerstraat 82

ONS KENMERK

SI.2022/315-PG/MM

CONTACTPERSOON

Mieke Massaer
Administratief medewerker

tel. 054 89 13 37
ruimtelijkeordering@roosdaal.be

IMMO-STORE bv

Kasteelstraat 1
1700 DILBEEK

ROOSDAAL,

Stedenbouwkundige inlichtingen:

**Ramerstraat 82 - afd. 2 sectie B nr. 130 K -
eigendom**

Beste

Als antwoord op uw brief van 17 oktober 2022, door ons ontvangen op 17 oktober 2022, zenden wij u als bijlage, de stedenbouwkundige inlichtingen voor de bovenvermelde percelen.

De stedenbouwkundige inlichtingen bestaan uit een algemeen inlichtingenformulier, een uittreksel uit het gemeentelijk plannenregister en een uittreksel uit het gemeentelijk vergunningenregister. Deze begeleidende brief maakt integraal deel uit van de stedenbouwkundige inlichtingen.

In overeenstemming met de gemeenteraadsbeslissing van 20 december 2018, wordt u per stedenbouwkundige inlichting een bedrag van **100,00 euro** aangerekend. U mag dit bedrag overmaken naar ons rekeningnummer dat u terugvindt op bijgaand overschrijvingsformulier. Wij vragen u steeds **ons kenmerk** te vermelden.

Deze inlichtingen worden u verstrekt op basis van de documenten zoals deze tot op heden zijn gekend en verwerkt in de bestanden van de administratie.

Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Met de meeste hoogachting
de algemeen directeur, wnd.

de burgemeester

Guy Evenepoel

Wim GOOSSENS

Bijlagen:

- algemeen inlichtingenformulier
- uittreksel plannenregister (overzichtsplan + tabel per kadastraal perceel) uittreksel vergunningenregister (per kadastraal perceel)
- overschrijvingsformulier



IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: ROOSDAAL
 Postnummer: 1760
 Adres: RAMERSTR 82
 Kadastrale afdeling: 2 AFD/STRIJTEM
 Kadastrale sectie: B
 Kadastraal perceelnummer: 23722_B_0130_K_000_00

1. RUIMTELIJKE ORDENING

- 1.1 Het onroerend goed is gelegen in
- 1.1.1 **een gewestplan** JA
- naam: Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse
- datum: 07/03/1977
- planidentificatienummer:
- met bestemming:
- landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
 - woongebieden met landelijk karakter
- 1.1.1.1 Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar
- 1.1.1.2 Wijzigde het oorspronkelijk gewestplan voor het onroerend goed ? NEE
- 1.1.1.3 Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld NEE
- 1.1.2 **een algemeen plan van aanleg (A.P.A)** NEE
- 1.1.3 **een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)** NEE
- 1.1.4 **een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE
- 1.1.5 **een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE
- 1.1.6 **een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE

1.2	Het onroerend goed is begrepen in een:	
1.2.1	verkaveling	JA
	onderwerp: Nieuwe verkaveling	
	referentie: V.2B.1979/13	
	beslissing: Vergunning	
	datum: 19/06/1979	
	 onderwerp: Nieuwe verkaveling	
	referentie: V.2B.1988/16	
	beslissing: Vergunning	
	datum: 02/12/1988	
	 onderwerp: Wijziging van een bestaande verkaveling	
	referentie: V.2B.1988/16-1991/4	
	beslissing: Weigering	
	datum: 03/06/1991	
	 onderwerp: Verzakingsaanvraag	
	referentie: V.2B.1988/16-1991/4 A	
	beslissing: Aanneming verzaking	
	datum: 14/11/1991	
	 deze verkaveling is gewijzigd	JA
	datum: 03/06/1991	
1.2.2	herverkavelingsplan	NEE
1.2.3	onteigeningsplan	NEE
1.2.4	verplichte ruilverkaveling	NEE
1.3	Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan	NEE
	ingevolge:	
1.3.1	een rooilijnplan	NEE
1.3.2	een bijzonder plan van aanleg	NEE
1.3.3	een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.4	Voor zover bekend kan op het onroerend goed een recht van voorkoop worden uitgeoefend	
	- op basis van het Decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening	NEE

	- op basis van het Decreet Zeehavens	NEE
1.5	<p>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd.</p> <p>Omschrijving: bouwen van een stockage-, winkelruimte met woongelegenheden</p> <p>referentie: B.2B.1992/40</p> <p>beslissing: Weigering</p> <p>datum: 15/12/1992</p> <p>Omschrijving: bouwen van een ééngezinswoning</p> <p>referentie: B.2B.1992/40-2003/142</p> <p>beslissing: Vergunning</p> <p>datum: 06/10/2003</p>	JA
1.6	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed omgevingsvergunningen.	NEE
1.7	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld	NEE

2. MILIEU EN NATUUR

2.1	<p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.</p> <p>de volgende inrichting is vergund/gemeld:</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...</p>	NEE
2.2	<p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</p> <p>de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd:</p> <p>**** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...</p>	NEE
2.3	Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).	NEE
2.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NEE
2.5	Bevindt zich, voor zover bekend via de digitale boswijzer, op het onroerend goed een bos?	NEE

is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan ?

op een onroerend goed kan een bos aanwezig zijn, dat niet is opgenomen in de digitale boswijzer. Voor uitsluitel hierover dient contact opgenomen te worden met het Agentschap Natuur en Bos

- | | | |
|--|--|--------------------------------------|
| 2.6 | Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied | NEE |
| 2.7 | Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:
- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)
- het feit dat het goed ligt in een natuurreserveaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP
- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON)
- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject | NEE

NEE

NEE

NEE |
| 2.8 | In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed?
Centraal gebied
Collectief geoptimaliseerd buitengebied
Collectief te optimaliseren buitengebied
Individueel te optimaliseren
Op het private terrein is een IBA aanwezig? | JA
NEE
NEE
NEE
NEE |
| 2.9 | Is er op het onroerend goed voor een vegetatiewijziging een omgevingsvergunning (voorheen natuurvergunning) afgeleverd? | NEE |
| 2.10 | Overstromingsgevoelige gebieden
Valt het onroerend goed binnen een overstromingsgevoelig gebied?
Valt het onroerend goed binnen een natuurlijk overstroombaar gebied? | NEE
NEE |
| <p><i>De exacte zonering vindt u terug op:</i>
https://www.geopunt.be/catalogus/datasetfolder/f5b2c84c-0d78-4efa-a97d-7cd172726572
https://www.geopunt.be/catalogus/datasetfolder/E77397FE-08AE-4BAE-BE91-79465B9CCAA5</p> | | |
| 2.11 | Is er in de straat een gescheiden rioleringstelsel aanwezig?
Weldra zal de gemeente in samenwerking met Aquafin nv overgaan tot de aanleg van een gescheiden rioleringstelsel, aanvangsdatum staat nog niet vast. | NEE |
| 2.12 | Is het riolering op het private perceel gescheiden aangelegd? (op basis van de gegevens die de gemeente ter beschikking heeft)
Zal opgelegd worden bij de aanleg van het gescheiden rioleringstelsel in de straat.
Bij verbouwingswerken is het verplicht om af te koppelen tot de rooilijn. | NEE |

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

3.1	Het onroerend goed is gelegen in:	
3.1.1	een woonvernieuwingsgebied	NEE
3.1.2	een woningbouwgebied	NEE
3.1.3	een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	NEE
3.2	Op basis van de beschikbare gegevens op 1/1/2022, is het onroerend goed opgenomen in:	
3.2.1	de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
3.2.2	de gemeentelijke inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen	NEE
3.2.3	de Vlaamse inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen (VIVOO)	NEE
3.2.4	Het onroerend goed waarvoor een herstellvordering is opgemaakt is opgenomen is in het register van herstellvorderingen. (De Vlaamse Wooninspectie stelt in een strafrechtelijke procedure woningkwaliteitshandhaving een herstellvordering op en waarvoor het herstel nog niet is uitgevoerd, zoals opgenomen in het register van herstellvorderingen.)	NEE
3.3	Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode	NEE
3.4	Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	NEE
	omdat:	
	- de gemeente, OCMW of VHM of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan een van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.	
	- de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.	
	- de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.	
	- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd.	NEE
	- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied, dat voor woningbouw is bestemd.	NEE
3.5	Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	NEE
3.6	De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.	NEE

- | | | |
|-----|---|-----|
| 3.7 | Is er op het onroerend goed voor een kleinhandelsvestiging een omgevingsvergunning (voorheen socio-economische vergunning) afgeleverd? | NEE |
|-----|---|-----|

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

- | | | |
|-----|---|-----|
| 4.1 | Voor zover bekend is het onroerend goed: | |
| | - een beschermd monument | NEE |
| | - een beschermd stads- of dorpsgezicht | NEE |
| | - gelegen in een beschermd landschap | NEE |
| | - landschappelijk erfgoed relict | NEE |
| | - landschappelijk erfgoed geheel | NEE |
| | - opgenomen in het archeologisch patrimonium | NEE |
| | - vastgesteld bouwkundig erfgoed geheel | NEE |
| | - vastgesteld bouwkundig erfgoed relict | NEE |

*Meer informatie hierover kan u terugvinden op de website
<https://geo.onroenderfgoed.be/>*

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

- | | | |
|-----|--|-----|
| 5.1 | Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut | |
| | volgende: | |
| | - ondergrondse inneming voor: | |
| | - vervoer van gasachtige producten: Fluxys | NEE |
| | - vervoer van gasachtige producten: Air Liquide | NEE |
| | - collector Aquafin | NEE |
| | - hoogspanningsleiding Elia | NEE |
| | - andere: - | |
| | - erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken (wetgeving 28.12.1967) | NEE |
| | - erfdienstbare strook langs waterlopen van 1e categorie tbv ruimingswerken (wetgeving 28.12.1967) | NEE |
| | - voetwegen en buurtwegen (Atlas der buurtwegen) | NEE |
| | - andere: - | |

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

Mogelijk verschuldigde belastingen voor het onroerend goed dienen in uitvoering van artikel 433 van het WIB van 1992 door middel van een afzonderlijk schrijven te worden opgevraagd bij de financieel beheerder van de gemeente.

Deze inlichtingen worden u verstrekt op basis van de documenten zoals op heden zijn gekend en verwerkt in de bestanden van de administratie. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

21 oktober 2022

UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER



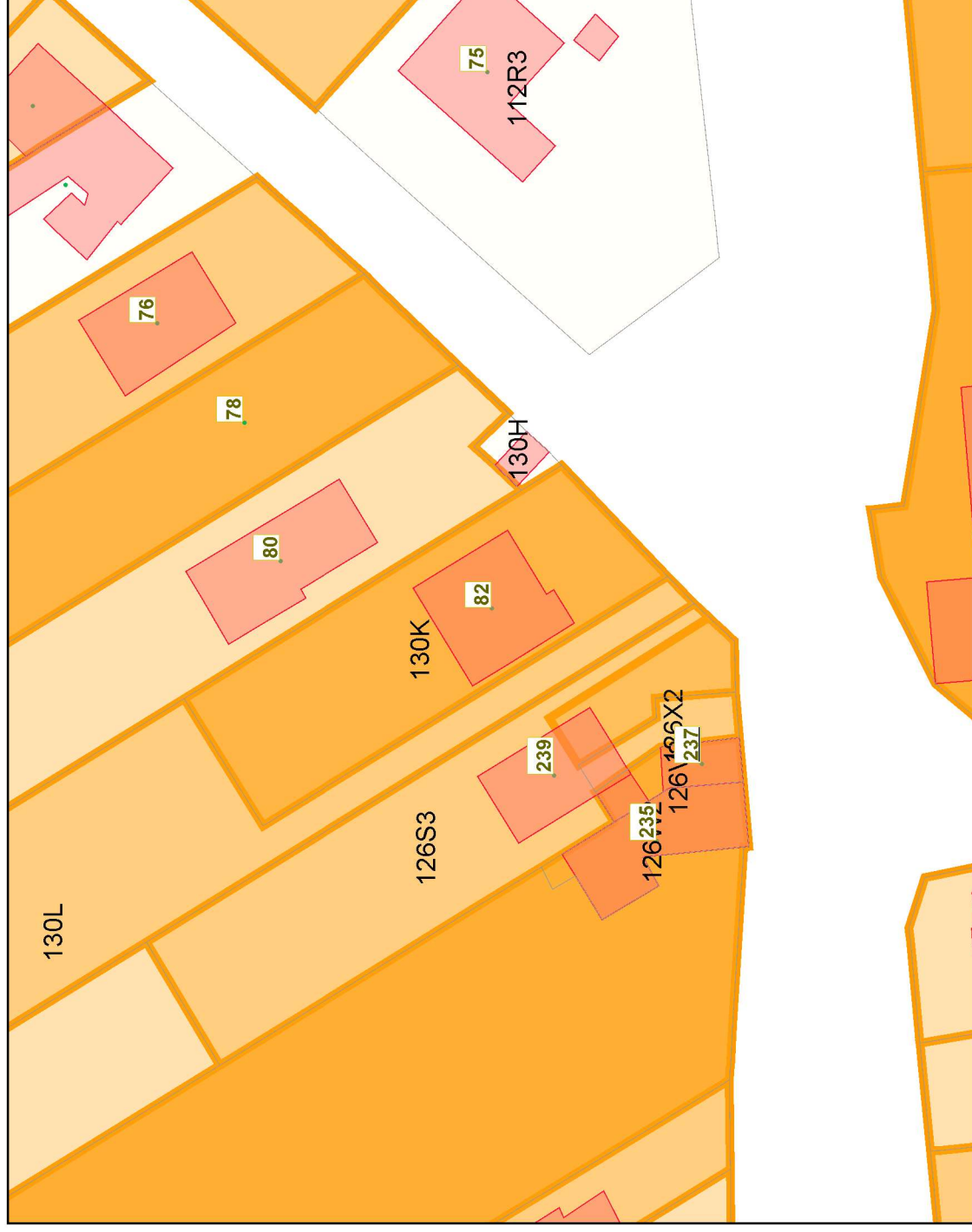
STEMPEL VAN DE GEMEENTE

BEHANDELEND AMBTENAAR :

Pieter Geerts

PERCEELINFORMATIE :

perceel :
23722_B_0130_K_000_00
gemeente : ROOSDAAL
afdeling : 2 AFD/STRIJTEM
sectie : B
nummer : 130k



Schaal : 1/750

Datum Uittreksel : 20/10/2022

alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend

UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER

PERCEELINFORMATIE

STEMPEL VAN DE GEMEENTE



perceel :
23722_B_0130_K_000_00

gemeente : ROOSDAAL
afdeling : 2 AFD/STRIJTEM
sectie : B
nummer : 130k

INFORMATIE OVER DE GELDENDE PLANNEN

rubrieknaam	naam	goedkeuring	dossiernummer	stadium	percid
Gewestplan	Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse	07/03/1977		Besluit tot Goedkeuring	23722_B_0130_K_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen en buffervoorzieningen	05/07/2013		Besluit tot Goedkeuring	23722_B_0130_K_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	08/07/2005		Besluit tot Goedkeuring	23722_B_0130_K_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	05/06/2009		Besluit tot Goedkeuring	23722_B_0130_K_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband	09/06/2017		Besluit tot Goedkeuring	23722_B_0130_K_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelfen van grachten, baangrachten en niet-geranschte onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant	07/02/2007		Besluit tot Goedkeuring	23722_B_0130_K_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelfen van grachten en onbevaarbare waterlopen	19/12/2012		Besluit tot Goedkeuring	23722_B_0130_K_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen	12/09/2014		Besluit tot Goedkeuring	23722_B_0130_K_000_00

Datum Uittreksel : 20/10/2022

alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend

UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER

PERCEELINFORMATIE

perceel :
23722_B_0130_K_000_00

gemeente : ROOSDAAL
afdeling : 2 AFD/STRIJTEM
sectie : B
nummer : 130k

STEMPEL VAN DE GEMEENTE



INFORMATIE OVER DE GELDENDE PLANNEN

rubrieknaam	naam	goedkeuring	dossiernummer	stadium	percid
Bouwverordening	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	29/04/1997		Besluit tot Goedkeuring	23722_B_0130_K_000_00
Verkavelingsverordening	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de gemeentelijke verkavelingsverordening	18/06/1997		Besluit tot Goedkeuring	23722_B_0130_K_000_00

Datum Uittreksel : 20/10/2022

alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend

Van: [Immo Store](#)
Aan: [Ruimtelijke ordening](#)
Cc: [Sofie Aerts](#)
Onderwerp: Ramerstraat 82 Roosdaal
Datum: maandag 17 oktober 2022 17:22:18
Bijlagen: [Kadastraal uittreksel RoosdaalRamerstr-1.pdf](#)
[VGI-Gewestinfo-O2022-0633408-17_10_2022.pdf](#)
[VGI-OnroerendErfgoed-O2022-0633409-17_10_2022.pdf](#)
[VGI-Overstromingsgevaar-O2022-0633405-17_10_2022.pdf](#)
[VGI-RechtVanVoorkoop-O2022-0633410-17_10_2022.pdf](#)

Sommige personen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van
info@immo-store.be. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Geachte

Kan u de aanvraag opmaken en doorzenden aub?

Factuur:
Immo-Store BV
Kasteelstraat 1, 1700 Dilbeek
BE0785397815

Met vriendelijke groeten, Cordialement, Best Regards.

Immo-Store - Tessa

BIV: 515504

Kasteelstraat 1, 1700 Dilbeek
02/203.03.03 – info@immo-store.be

Resultaat kadastrale gegevens

Datum opzoeking: 17/10/2022

Eigenaar(s) en rechten

Eigenaar	Recht
Emilie Hendrickx Ramerstraat 0082 , 1760 Roosdaal - BE	- VE 1/1 - Volle eigendom
Maike Cicero Ramerstraat 0082 , 1760 Roosdaal - BE	- VE 1/1 - Volle eigendom

Kadastrale / Patrimoniale Perceelsinformatie

23722

ROOSDAAL 2 AFD/STRIJTEM/
RAMERSTR 82

Status: Gekadastreerd

Jaar einde opbouw: 2009

Sectie en Perceelnr	Partitie	Aard details	Ligging	Belastbare oppervlakte	P/W	Klassering KI/HA	Code KI	KI	Einde vrijstelling
B130 K	P0001	HUIS	RAMERSTR 82	10a 5ca		0	2F	2082€	



Gegevens opvraging

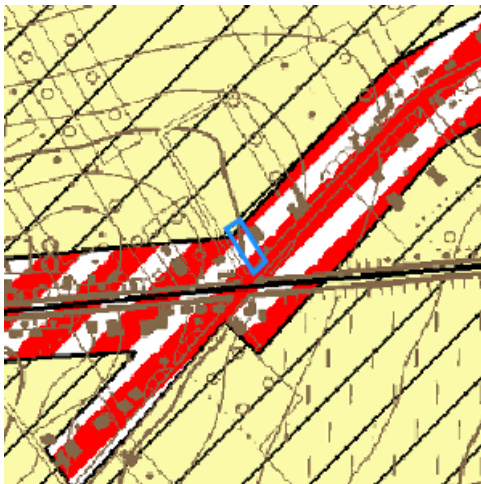
Ordernummer:	O2022-0633408	Datum opzoeking:	17/10/2022
Referentienummer:	RoosdaalRamerstr-1	Zoekdata:	23722B0130/00K000
Perceel:	23722B0130/00K000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Roosdaal afdeling ROOSDAAL 2 AFD/STRIJTEM/, sectie B met perceelnummer 0130/00K000 [23722B0130/00K000]

Gewestplan

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

Indicatieve kaartweergave



Legende

- | | |
|--|---|
| 0100 - Woongebieden | 0700 - Groengebieden |
| 0105 - Woonuitbreidingsgebieden | 0701 - Natuurgebieden |
| 0200 - Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut | 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten |
| 0400 - Recreatiegebieden | 0800 - Bosgebieden |
| 0401 - Gebieden voor dagrecreatie | 0900 - Agrarische gebieden |
| 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie | 0901 - Landschappelijke waardevolle agrarische gebieden |
| 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP) | 1000 - Industriegebieden |
| 0500 - Parkgebieden | 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's |
| 0600 - Bufferzones | 1700 - Landelijke gebieden |

Uitgebreide legende <https://www.realsmart.be/gewestplan.pdf>

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

Indicatieve kaartweergave



Legende

-  Contouren van grondvlakken
-  Contouren van overdrukken (indien geen grondvlak van GewRUP aanwezig, is bestemming op gewestplan ook nog van kracht)
-  Contouren van lijnen

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Gewestplan

Het gewestplan is een verouderd planningsinstrument dat enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen is door een nieuwer plan. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van de 'ruimtelijke uitvoeringsplannen' (RUP'S).

Belangrijke Noot

Wilt u weten welke bestemming geldt op een bepaald perceel, dan vraagt u dit best na bij de gemeente. Zij hebben een overzicht van alle geldende plannen (ruimtelijke uitvoeringsplannen van gewest, provincie of gemeente, maar ook bijzonder plannen van aanleg) die het gewestplan intussen mogelijks hebben vervangen.

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft uitvoering aan een ruimtelijk structuurplan. Het heeft een verordende waarde voor alle overheidsbeslissing. Het Vlaams gewest maakt gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Ook provincies en gemeenten maken ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Raadpleeg de gemeente of provincie voor een overzicht van de plannen op hun grondgebied.

Meer info

www.ruimtelijkeordening.be

* Indien het perceel ingetekend is met meerdere bestemmingen, kan u de andere bestemmingen via de legende afleiden.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van Ruimte Vlaanderen, Koning Albert II-Laan 19 bus 11, 1210 Brussel, namens het Vlaams Gewest en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Ruimte Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2022-0633409	Datum opzoeking:	17/10/2022
Referentienummer:	RoosdaalRamerstr-1	Zoekdata:	23722B0130/00K000
Perceel:	23722B0130/00K000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Roosdaal afdeling ROOSDAAL 2 AFD/STRIJTEM/, sectie B met perceelnummer 0130/00K000 [23722B0130/00K000]

Informatievraag: beschermd onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Geen beschermd onroerend erfgoed

Legende

- Cultuurhistorische landschappen
- Archeologische sites
- Stads- en dorpsgezichten
- Monumenten
- Overgangszones

Informatievraag: vastgestelde inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

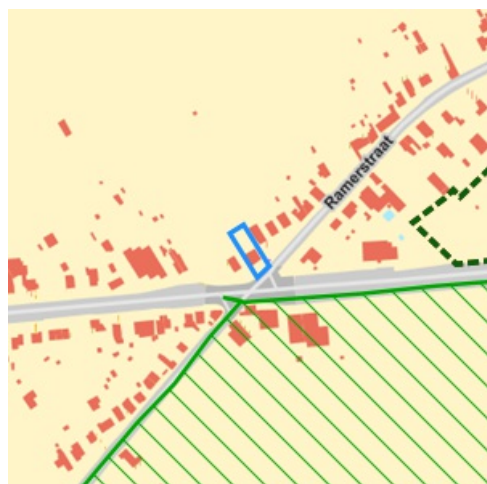
- Het onroerend goed is niet opgenomen in een vastgestelde inventaris

Legende

- Landschapsatlas
- Historische tuinen en parken
- Houtige beplantingen
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed - gehelen
- Bouwkundig erfgoed - relictten

Informatievraag: wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in een wetenschappelijke inventaris

Legende

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| Historische tuinen en parken | Houtige beplantingen |
| Archeologische zones | Landschapatlas |
| Bouwkundig erfgoed - gehelen | Orgels |
| Bouwkundig erfgoed - relict | |

Informatievraag: Unesco werelderfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

Legende

- | |
|-------------|
| Bufferzones |
| Kernzones |

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed wordt beschermd omdat het van grote waarde is voor de gemeenschap. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Het onroerend erfgoeddecreet voorziet vier mogelijke beschermingsstatuten;

1. een beschermd monument
2. een beschermd cultuurhistorisch landschap
3. een beschermd stads- of dorpsgezicht
4. een beschermde archeologische site

Geïnteriseerd onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed. Daarnaast zijn er ook enkele thematische inventarissen gerealiseerd: over historische tuinen en parken, houtige beplantingen met erfgoedwaarde en orgels.

Geïnteriseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met bepaalde rechtsgevolgen, die verschillen naargelang de inventaris.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet in de vaststelling van minstens vijf inventarissen:

- De inventaris van het bouwkundig erfgoed
- De landschapsatlas
- De inventaris van de archeologische zones
- De inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde
- De inventaris van historische tuinen en parken

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel vijf beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette en de volledige Brugse binnenstad.

Informatieverplichting

Iedereen die **een beschermd onroerend erfgoed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar dient in de publiciteit én in de onderhandse en authentieke akte vermelden dat het om een beschermd goed gaat, en wat de precieze rechtsgevolgen daarvan zijn.

Iedereen die **een geïnteriseerd onroerend goed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar, moet dit niet in de publiciteit vermelden, maar wel in de onderhandse en authentieke akte, alsook de precieze rechtsgevolgen die aan de opname verbonden zijn door een verwijzing naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet op te nemen.

Archeologie

Op percelen die in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site gelegen zijn of die in een archeologische zone gelegen zijn die opgenomen is in de vastgestelde inventaris van archeologische zones dient de archeologieregelgeving te worden nageleefd. Zorg dat je het correcte traject volgt bij vergunningsaanvragen.

Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info

www.onroerenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2022-0633405	Datum opzoeking:	17/10/2022
Referentienummer:	RoosdaalRamerstr-1	Zoekdata:	23722B0130/00K000
Perceel:	23722B0130/00K000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Roosdaal afdeling ROOSDAAL 2 AFD/STRIJTEM/, sectie B met perceelnummer 0130/00K000 [23722B0130/00K000]

Wateroverstromingsgevoelige gebieden

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied
- Informatief: het middelpunt van het perceel is "Niet overstromingsgevoelig"

Legende

- ☐ Niet overstromingsgevoelig
- ☐ Mogelijk overstromingsgevoelig
- ☒ Effectief overstromingsgevoelig

Risicozones overstromingen - kaart 2017

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als risicozone voor overstromingen
- Informatief: het middelpunt van het perceel is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen

Legende

- ☒ Risicozone overstroming
- ☐ Nieuwe risicozone overstroming (kaart 2017)

Afgebakende gebieden



Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het perceel is niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

Legende

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied

Signaalgebieden



Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als signaalgebied.
- Informatief: het middelpunt van het perceel ligt niet in een signaalgebied.

Legende

-  Bouwrijpe opgave
-  Verscherpte watertoets

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Overstromingsgevoelige gebieden

Het betreft de informatieplicht voor vastgoed in overstromingsgevoelig gebied ingevoerd in het decreet Integraal Waterbeleid (via aan wijziging van Wet 19 juli 2013), als instrument in de aanpak van wateroverlast.

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden

Het betreft de gebieden afgebakend als oeverzone of overstromingsgebied om ervoor te zorgen dat er ruimte blijft voor water. In deze afgebakende zones, gelden een aantal gebruikersbeperkingen en kunnen instrumenten van recht van voorkoop, aankoopplicht of vergoedingsplicht van toepassing zijn.

Risicozones overstromingen

Risicozones zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen).

Signaalgebieden

Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde ruimtelijke bestemming (vb. woonuitbreidingsgebied, industriegebied...) die ook een functie kunnen vervullen in de aanpak van wateroverlast, omdat ze kunnen overstromen of omdat ze omwille van specifieke bodemeigenschappen als een natuurlijke spons fungeren.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Vlaamse Milieumaatschappij en de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

www.waterinfo.be/watertoets

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van de Vlaamse Milieumaatschappij en de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid via de ORIS webservices.

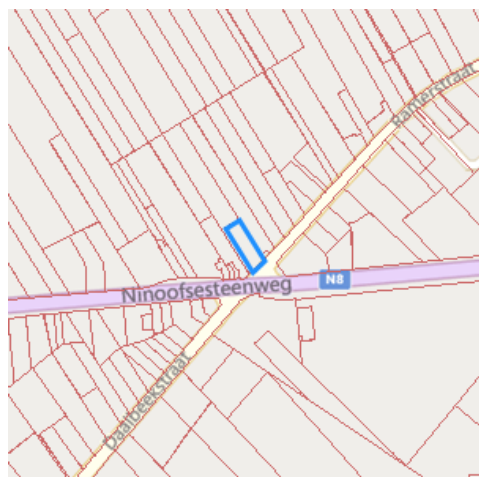
CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2022-0633410	Datum opzoeking:	17/10/2022
Referentienummer:	RoosdaalRamerstr-1	Zoekdata:	23722B0130/00K000
Datum opzoeking themabestand:	17/10/2022	Perceel:	23722B0130/00K000

Resultaat opvraging perceel gelegen in Roosdaal afdeling ROOSDAAL 2 AFD/STRIJTEM/, sectie B met perceelnummer 0130/00K000 [23722B0130/00K000]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Geen voorkooprecht van toepassing

Legende

- Voorkooprecht van toepassing
- Geen voorkooprecht van toepassing

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

In dit uittreksel worden alle Vlaamse voorkooprechten vermeld. Conventionele voorkooprechten en eventuele federale voorkooprechten vallen buiten het toepassingsgebied van dit uittreksel en moet u opzoeken via andere kanalen.

Datum informatieve vraag

De datum waarvoor de Vlaamse voorkooprechten opgevraagd worden.

Datum opzoeking themabestand

De datum waarop het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkooprechten van toepassing zijn op de gevraagde percelen. De resultaten m.b.t voorkooprechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum. Deze datum kan maximum 2 jaar terug in de tijd gaan i.v.m. de datum opzoeking themabestand.

Kolommen

De kolommen type, overzicht, begunstigden, begindatum bekendmaking en prioriteit worden enkel ingevuld indien er een voorkooprecht van toepassing is en de informatie gekend is.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Informatie Vlaanderen en op basis van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeprchten', erkend als authentieke geografisch gegevensbron (Decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeprchten (B.S. 24/07/2007) en Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeprchten en houdende de erkenning van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeprchten' als authentieke geografische gegevensbron (B.S. 10/08/2012)).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Informatie Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be